

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2021–2022

EOP DISTRIBUCE

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021–2022

## OBSAH

Úvod	6
Zpráva představenstva společnosti	9
Zpráva nezávislého auditora	15
Účetní závěrka	21
Příloha k účetní závěrce	39
Zpráva o vztazích	57



EOP DISTRIBUCE

## ÚVOD

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři, dámy a páni,

dovolte mi předložit vám Výroční zprávu společnosti EOP Distribuce, a.s. („EOP“), jež zahrnuje období druhé poloviny roku 2021 a celý rok 2022. Jedná se o období, kdy EOP Distribuce, a.s. (jako společnost zajišťující prodej a distribuci tepelné energie vyrobené v opatovické elektrárně) nově figuruje samostatně vedle své sesterské společnosti Elektrárny Opatovice, a.s.

Období, které tato zpráva hodnotí, bylo plné zásadních zvratů. Koncentrovaných událostí, které si člověk v letech předešlých dokázal jen těžko představit, natož v nich žít a odpovědně tvořit hodnoty. Dozínající pandemickou krizi vystřídala krize energetická a začátkem roku 2022 došlo k ruské vojenské agresi na Ukrajinu. Tato událost zásadně změnila bezpečnostní situaci v Evropě a přirozeně ovlivnila mnoho aspektů našich běžných životů. Útok reprezentuje pošlapání základních principů a hodnot dnešní moderní Evropy a zásad, ke kterým se naše společnost hlásí. Zásadní byl dopad i na odvětví energetiky, v němž EOP působí.

I přes mnohé překážky a nepřízeň dané situace jsme jako spolehlivý partner a dodavatel tepelné energie obstáli. Potvrzili jsme, že jsme pro naše zákazníky stabilním a cenově dostupným dodavatelem tepla. I díky tomu bylo ve sledovaném období připojeno 26 nových odběratelů s celkovým odběrem 27,8 TJ. Pokračuje tak trend zvyšování počtu odběratelů. V naší soustavě evidujeme 2664 odběrných míst a námi dodávané teplo slouží 63 000 domácnostem našeho regionu.

Při celkovém zpětném ohlédnutí, bylo hodnocené období úspěšné. Navzdory všem negativním událostem, které se v daném období odehrály, jsme dosáhli kvalitních výsledků. Dodávka tepelné energie za sledované období činila 4 562 TJ. Ve sledované části roku 2021 dodávka tepla drobně převýšila běžný standard let minulých. V roce 2022 byla naopak dodávka tepla o 12,1% nižší než v roce 2021. Hlavním důvodem tohoto propadu v roce 2022 byly klimatické podmínky a úspory odběratelů spojené s energetickou situací v České republice a událostmi ve světě. Tržby za dodané teplo dosáhly ve sledovaném období výše 2 162 mil. Kč. Stejně jako v tomto hodnoceném období bude i v následujícím roce hospodaření společnosti výrazně ovlivňováno vývojem cen našich vstupních nákladů, klimatickými podmínkami a možnými legislativními úpravami v oblasti regulací cen tepla.

Nenechat se odradit nepřízní situace a poprat se s výzvami, pro něž není optimální klima, jsme se naučili již při pandemii COVID-19. A ani v tomto hodnoceném období jsme nepřešlapovali na místě, ale své úsilí jsme nasměrovali k rozvoji a modernizaci soustavy. Společně s Elektrárnami Opatovice, a. s., jsme pracovali na optimalizaci provozních parametrů dodávek tepla do soustavy s cílem zvýšení efektivity dodávek a optimalizaci provozních nákladů. Staráme se o zajištění spolehlivosti provozu soustavy a každoročně vynakládáme nemalé prostředky na její údržbu, obnovu a rozšíření. V roce 2022 jsme investovali téměř 100 mil. Kč. Provedli jsme rekonstrukce na více jak 2,3 km rozvodech tepla a zrekonstruovali jsme 16 objektových směšovacích stanic a 1 předávací stanici.

Společenská odpovědnost EOP je nejen mezi našimi stálými partnery stále více ceněná. Stabilita se netýká pouze našich dodávek, ale i tradiční podpory a firemního dárkovství v oblasti zdravotnictví, kultury, školství a sociální oblasti našeho regionu. A právě znalost regionu, kde působíme, a pevné vazby na konkrétní sdružení, školy, osoby a organizace z nás činí místní firmu, která poskytuje pomocnou ruku, kde je jí nejvíce zapotřebí.

Závěrem bych zde chtěl poděkovat především všem našim zaměstnancům, našim stavebním kamenům úspěchu. Bez správných lidí, kteří umí i v těžkých dobách odvést kvalitní práci, by se všem nastoleným výzvám nešlo postavit.

Poděkování bezpochyby patří i našim dodavatelům a obchodním partnerům za odvedenou práci a nasazení, se kterým společně s námi čelili výzvám daného období.

Krise a změny zaběhnutých pořádků s sebou přináší i výzvy. Výzvu, v podobě udržení postavení naší společnosti jako dodavatele spolehlivé tepelné energie přijímáme.

V Praze dne 25. 5. 2023

  
Ing. David Onderek  
Předseda představenstva  
EOP Distribuce, a.s.

## VYBRANÉ UKAZATELE SPOLEČNOSTI

Jednotka	7/21 – 12/22
Dodávka elektrické energie	GWh 0
Dodávka tepla odběratelům	TJ 4 562
Tržby	tis. Kč 2 162 661
Provozní výsledek hospodaření	tis. Kč 221 456
Zisk před zdaněním	tis. Kč 230 557
Zisk po zdanění	tis. Kč 194 917
Investiční výdaje do dlouhodobého majetku	tis. Kč 161 623
Počet zaměstnanců (průměrný přepočtený)	počet osob 55
Aktiva celkem	tis. Kč 1 674 613
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	tis. Kč 1 052 658
Dlouhodobý finanční majetek	tis. Kč 0
Zásoby	tis. Kč 8 740
Vlastní kapitál	tis. Kč 1 289 625
Základní kapitál	tis. Kč 300 000
Bankovní úvěry a výpomoci	tis. Kč 0

Společnost EOP Distribuce, a.s. nemá pobočku v zahraničí.

A photograph of a happy family of four—two adults and two young children—plus a white dog, all smiling and laughing together on a bed. The scene is warm and joyful.

# ZPRÁVA PŘEDSTA- VENSTVA

EOP DISTRIBUCE

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

## VRCHOLOVÉ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Představenstvo

Předseda představenstva  
Místopředseda představenstva  
Člen představenstva  
Člen představenstva  
Člen představenstva  
Člen představenstva  
Člen představenstva

Ing. David Onderek  
Mgr. Ing. Tomáš David  
Ing. Pavel Snášel  
Ing. Václav Pašek, Ph.D.  
Ing. Václav Paleček  
Gary Wheatley Mazzotti  
Mgr. Romana Zadrobílková

### Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady  
Místopředseda dozorčí rady  
Člen dozorčí rady  
Člen dozorčí rady  
Člen dozorčí rady  
Člen dozorčí rady

JUDr. Marián Čalfa  
Ing. Stanislav Ondráček  
Ing. Jiří Zuščic  
Ing. Martin Charvát  
Ing. František Pilný, MBA  
Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.

### Výkonný management

#### Ředitel společnosti

Ing. Karel Čipera

# PROVOZNÍ A OBCHODNÍ VÝSLEDKY

### Prodej tepla

Hlavním předmětem podnikání společnosti je distribuce a dodávka tepelné energie zákazníkům. Dodávka tepelné energie za sledované období činila 4.562 TJ. Z toho v měsících červenec až prosinec roku 2021 činila 1.429 TJ. Hlavním důvodem byly klimatické podmínky. V celém roce 2022 pak byla dodávka tepla 3.133 TJ, což je o 12,1% méně než v roce 2021, kdy činila hodnota dodávky 3.565 TJ. Hlavním důvodem tohoto propadu v roce 2022 jsou klimatické podmínky a úspory odběratelů spojené s energetickou situací v České republice.

Tržby za dodané teplo ve sledovaném období dosáhly výše 2.162 mil. Kč. Z toho v měsících červenec až prosinec roku 2021 byla hodnota 657 mil. Kč. Hlavním vlivem byla dvousložková cena tepla a příznivé klimatické podmínky pro vytápění v daném období. V roce 2022 byly tržby za dodané teplo 1.505 mil. Kč, což je o 1,6% více než v předchozím roce. Výraznějšímu propadu tržeb, i s ohledem na množství prodaného tepla, zabránila dvousložková cena tepla a meziroční navýšení ceny za teplo o 9,8% pro rok 2022. Zvýšení ceny bylo nutné s ohledem na rostoucí vstupní a provozní náklady. S ohledem na energetickou krizi, jež začala v průběhu roku 2021, patřilo navýšení ceny naší společnosti v rámci energetického sektoru k těm nejnižším.

EOP Distribuce, a.s. se ukázala jako dobrý partner pro své odběratele. Zajistila spolehlivé, bezpečné, kvalitní a ekonomicky výhodné dodávky tepla. I díky tomu bylo ve sledovaném období připojeno 26 nových odběratelů s celkovým odběrem 27,8 TJ. Mezi ta nejvýznamnější připojení patří nově postavený Letní stadion v Pardubicích. Pokračuje tak trend zvyšování počtu odběratelů, kdy na konci roku 2022 bylo v naší soustavě 2 664 odběrných míst. Námi dodávané teplo vytápí 63 tis. domácností a stovky odběratelských subjektů z kategorie průmyslových objektů, správních, školských, obchodních, zdravotnických, sportovních a kulturních zařízení. Centrální soustava vytápení EOP Distribuce tak patří mezi 5 největších v ČR.

### Výhody soustavy zásobování teplem

Mezi hlavní výhody vytápění s EOP Distribice, a.s. patří:

- Ekonomická výhodnost – díky své pozici stále patříme k nejlevnějším dodavatelům tepla na trhu.
- Spolehlivost – naše dodávky tepla jsou spolehlivé bez významných výpadků.
- Bezpečí – naše technologie ve vytápěných objektech jsou bezpečné a pod dohledem odborníků.
- Ekologie – dodávky tepla jsou z kogenerační výroby elektřiny a tepla, což přináší úsporu primárního paliva. Náš zdroj tepla stále investuje do

modernizace technologií a postupného snižování emisí.

- Stabilita – díky vlastním zdrojům v rámci jedné vlastnické struktury si můžeme dovolit zajistit zákazníkům kvalitní a dostupné dodávky dlouhodobě.

Společnost se kontinuálně stará o zajištění spolehlivosti provozu soustavy a každý rok vynakládá nemalé prostředky na údržbu, obnovu a rozšíření soustavy zásobování teplem. V roce 2022 investice dosáhly téměř 100 mil. Kč. Nejvýznamnější investiční akce byly zaměřeny na rekonstrukce sítí. Mezi ty nejvýznačnější se řadí rekonstrukce horkovodních rozvodů v ul. Truhlářská, Hradec Králové (investice 8 mil. Kč), rekonstrukce sekundárních rozvodů u předávací stanice A001, Pardubice (8,1 mil. Kč) a rekonstrukce horkovodních rozvodů v ul. Na Ostrově, Chrudim (20 mil. Kč).

### Hospodářské výsledky a finanční hospodaření

Společnost EOP Distribuce, a.s. (do konce roku 2021 vystupující pod názvem Elektrárny Opatovice, a.s., která v souladu projektem rozdelení odštěpením sloučením převedla část svého jména na jinou společnost) vykázala za období od 1. 7. 2021 (tj. ode dne určeného v projektu rozdelení odštěpením sloučením jako den rozhodný) až 31. 12. 2022 hospodářský výsledek ve výši 194,9 mil. Kč.

Za prvních 6 měsíců tohoto období byl výsledek 54,4 mil. Kč a v kalendářním roce 2022 byl vykázán výsledek ve výši 140,5 mil. Kč.

Hospodaření společnosti je velmi stabilní s tím, že první pololetí je díky typické teplárenské sezónnosti hospodářsky výkonnější, než pololetí druhé.

Celkové provozní tržby za období 1. 7. 2021 – 31. 12. 2022 byly ve výši 2 162,7 mil. Kč, přičemž v období 7-12/2021 to bylo 657,0 mil. Kč a v kalendářním roce 2022 to bylo 1 505,7 mil. Kč.

### Životní prostředí

Společnost byla v hodnoceném období provozována v souladu se zavedeným systémem ČSN EN ISO 14001:2016 tak, aby byly minimalizovány její dopady na životní prostředí. Při kontrolách ze strany úřadů a státní správy nebyla zjištěna žádná porušení legislativy v oblasti životního prostředí.

### Personální oblast

K 31. prosinci 2022 bylo v pracovním poměru 54 zaměstnanců. EOP Distribuce, a.s. se průběžně věnuje jejich vzdělávání, a to jak tomu povinnému, periodickému, tak rozvíjejícímu. Vedení společnosti, stejně jako vedení sesterských Elektráren Opatovice, a.s. podporuje rovněž vzdělávání v tzv. měkkých dovednostech, přičemž za podpůrný prvek nejen pro takové vzdělávání,

ale také pro vedení lidí a komunikaci uvnitř společnosti považuje i realizaci tzv. 360° zpětné vazby.

EOP Distribuce, a.s., společně se sesterskými Elektrárnami Opatovice, a.s., v hodnoceném období průběžně jednala s výborem firemních odborů. Důležitým výsledkem těchto jednání bylo uzavření nové kolektivní smlouvy, řešící mj. růst mezd pro rok 2023 a zatraktivnění benefitů pro zaměstnance.

### Výzkum a vývoj

V hodnoceném období společnost vyvíjela činnost na několika projektech. Spolupracovala zejména se společností Elektrárny Opatovice, a. s. na optimalizaci provozních parametrů dodávek tepla do SZT. Hlavním cílem bylo zvýšení efektivity dodávek tepla a optimalizace provozních nákladů na provozu SZT.

Realizovala se modernizace sítí SZT, s cílem zvýšení efektivity, snížení tepelných ztrát a v zároveň zvýšení spolehlivosti provozu SZT. Byly provedeny rekonstrukce více jak 2,3 km tepelných rozvodů tepla, 16ti objekto-vých směšovacích stanic a 1 předávací stanice.

### Vztah k regionu a dárcovství

EOP Distribuce, a.s. je opět, společně se sesterskými Elektrárnami Opatovice, a.s., dlouhodobým, stabilním podporovatelem veřejně prospěšných projektů na Královéhradecku, Pardubicku a Chrudimsku. Peněžní prostředky tedy putovaly do oblastí, jako jsou zdravotnictví, školství, děti a mládež, kultura a sociální projekty. Samotné konkrétní dary vyplývají z partnerství s konkrétními subjekty a z firemní dárcovské soutěže. Dobrovolnické úsilí směřovalo i do oblasti humanitární, konkrétně týkající se důsledků válečného napadení Ukrajiny.

V oblasti dlouhodobého partnerství podpořila EOP Distribuce, a.s. společně se sesterskou společností EOP Distribuce, a.s. nemocnice v Hradci Králové, Pardubicích a Chrudimi, Univerzity Pardubice i Hradec Králové, Filharmonii Hradec Králové a Komorní filharmonii Pardubice. Společnost mj. pokračovala v podpoře PROZRAK o.p.s., organizace věnující se preventivnímu vyšetření zraku předškolních dětí.

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Vysoká úroveň v oblasti BOZP byla potvrzena úspěšnou re-certifikací společnosti dle požadavků normy ČSN ISO 45001:2018. V hodnoceném období nebyl evidován žádný úraz s pracovní neschopností.

### Výhled na další období a následné události

V roce 2023 bude hospodaření společnosti i nadále výrazně ovlivňováno klimatickými podmínkami a možnými legislativními úpravami v oblasti regulace cen tepla.

Ve vazbě na probíhající vojenskou operaci na území Ukrajiny a související sankce namířené proti Ruské federaci, provedla společnost identifikaci rizik a přijala relevantní opatření, aby snížila dopady na své podnikání. Na základě dostupných informací a aktuálního vývoje společnost celou situaci neustále analyzuje a vyhodnocuje její dopady.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady této situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na účetní závěrku za rok 2022 ani na předpoklad nepřetržitého trvání podniku v roce 2023. Nicméně nelze vyloučit, že v uvedené situaci dojde k dalšímu negativnímu vývoji, který následně může mít výrazný negativní vliv na společnost, její podnikání, finanční podmínky, výsledky, peněžní toky a výhlídky obecně.

A photograph of two young women laughing heartily. The woman on the left is covering her eyes with her hands, while the woman on the right is looking towards the camera with a wide smile. They are both holding a white tablet device. The background is blurred, suggesting an indoor setting.

# ZPRÁVA AUDITORA

EOP DISTRIBUCE

## AUDITOR

Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

### Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti EOP Distribuce, a.s.

## VÝROK AUDITORA | STRANA 1

# Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill I  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
IČO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti EOP Distribuce, a.s.

Se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

#### Výrok auditora

Provědli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EOP Distribuce, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitych podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti EOP Distribuce, a.s. k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisami.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnost nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 1.1 přílohy účetní závěrky, který popisuje skutečnost, že jako srovnatelné informace byly použity údaje ze zahajovací rozvahy společnosti EOP Distribuce, a.s. k 1. červenci 2021. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), globální síť jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací je uvedeno na adrese [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

## AUDITOR

Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

### Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti EOP Distribuce, a.s.

## VÝROK AUDITORA | STRANA 2

#### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomické rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravidlivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naši závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimojiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. května 2023

Auditorská společnost: 

Statutární auditor:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079

Iva Fraisová  
evidenční číslo 2528

A photograph of a family of four—two adults and two children—sitting together on a light-colored wooden floor. They are all smiling and laughing, creating a warm, joyful atmosphere. The background shows a bright room with large windows.

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

EOP DISTRIBUCE

# ROZVAHA

v plném rozsahu nekonsolidovaná  
k 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# AKTIVA

		31. 12. 2022	1. 7. 2021		
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>6 923 071</b>	<b>5 238 285</b>	<b>1 684 786</b>	<b>1 674 195</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>6 287 930</b>	<b>5 235 273</b>	<b>1 052 657</b>	<b>1 281 592</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 545	7 462	83	620
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	7 545	7 462	83	620
B.I.2.1.	Software	5 850	5 787	63	536
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	1 695	1 675	20	84
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>6 280 385</b>	<b>5 227 811</b>	<b>1 052 574</b>	<b>1 280 972</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 393 026	1 876 065	516 961	449 631
B.II.1.1.	Pozemky	11 665	0	11 665	6 869
B.II.1.2.	Stavby	2 381 361	1 876 065	505 296	442 762
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	963 284	832 471	130 813	130 494
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 906 856	2 519 275	387 581	678 267
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 219	0	17 219	22 580
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	24	0	24	24
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 195	0	17 195	22 556
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0

# ROZVAVA

v plném rozsahu nekonsolidovaná  
k 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# AKTIVA

		31. 12. 2022	1. 7. 2021		
C.	Oběžná aktiva	Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.	Zásoby	635 070	3 012	632 058	392 485
C.I.1.	Materiál	8 740	0	8 740	7 952
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	613 327	3 012	610 315	381 917
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	20 799
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odrožená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	20 799
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	0	0	0	20 799
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	613 327	3 012	610 315	361 118
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45 490	3 012	42 478	17 497
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	440 525	0	440 525	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	127 312	0	127 312	343 621
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	10 949	0	10 949	7 963
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	85 281	0	85 281	8 563
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	3 913	0	3 913	327 095
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	27 169	0	27 169	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13 003	0	13 003	2 616
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	161	0	161	323
C.IV.2.	Peněžní prostředky na útech	12 842	0	12 842	2 293
D.	Časové rozlišení aktiv	71	0	71	118
D.1.	Náklady příštích období	71	0	71	118
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0

# ROZVAHA

v plném rozsahu nekonsolidovaná  
k 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# PASIVA

31. 12. 2022 1. 7. 2021

	1 684 786	1 674 195
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 684 786</b>	<b>1 674 195</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>1 289 627</b>	<b>1 098 838</b>
A.I. Základní kapitál	300 000	300 000
A.I.1. Základní kapitál	300 000	300 000
A.I.2. Vlastní podíly	0	0
A.I.3. Změny základního kapitálu	0	0
A.II. Ážio a kapitálové fondy	0	0
A.II.1. Ážio	0	0
A.II.2. Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při změnách obchodních korporací	0	0
A.III. Fondy ze zisku	-72	1 858
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	0	0
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	-72	1 858
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	794 780	796 980
A.IV.1. Nerozdelený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	794 780	796 980
A.IV.2. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	194 917	0
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>	<b>391 726</b>	<b>571 034</b>
<b>B. Rezervy</b>	<b>23 185</b>	<b>27 541</b>
B.I. Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2. Rezerva na daří z příjmů	23 060	26 983
B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4. Ostatní rezervy	125	558
<b>C. Závazky</b>	<b>368 541</b>	<b>543 493</b>
C.I. Dlouhodobé závazky	134 400	189 363
C.I.1. Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.I.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	9 000	0
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7. Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8. Odložený daňový závazek	125 400	189 363
C.I.9. Závazky - ostatní	0	0

# ROZVAHA

v plném rozsahu nekonsolidovaná  
k 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# PASIVA

31. 12. 2022 1. 7. 2021

C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	234 141	354 130
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6	295 320
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	173 537	3 551
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	60 598	55 259
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 210	2 059
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 522	952
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	27 435	36 856
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	24 261	12 923
C.II.8.7.	Jiné závazky	4 170	2 469
C.III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	3 434	4 323
D.1.	Výdaje příštích období	6	0
D.2.	Výnosy příštích období	3 427	4 323

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění nekonsolidovaný  
za období končící 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

období  
do 31. 12. 2022

I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 143 248
II.	Tržby za prodej zboží	0
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>1 482 858</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 358 043
A.3.	Služby	124 815
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace</b>	<b>-17 598</b>
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>80 921</b>
D.1.	Mzdové náklady	58 786
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	22 135
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 792
D.2.2.	Ostatní náklady	2 343
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>389 798</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	390 378
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	398 605
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-8 227
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-580
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>19 413</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	12 941
III.2	Tržby z prodaného materiálu	5 589
III.3.	Jiné provozní výnosy	883
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>5 226</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	322
F.2.	Prodaný materiál	14
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	443
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 128
F.5.	Jiné provozní náklady	5 575
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>221 456</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 203
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 144
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	59

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění nekonsolidovaný  
za období končící 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

období  
do 31. 12. 2022

I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	7 090
K.	Ostatní finanční náklady	190
* Finanční výsledek hospodaření	9 103	
** Výsledek hospodaření před zdaněním	230 559	
L.	Daň z příjmů	35 640
L.1.	Daň z příjmů splatná	99 603
L.2.	Daň z příjmů odložená	-63 963
** Výsledek hospodaření po zdanění	194 919	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období	194 919	
* Čistý obrat za účet. období	2 171 954	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

nekonsolidovaný  
za období končící 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

Období  
do 31.12.2022

P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 616
	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nabyté přeměnou	
	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně</b>	
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
Z:	Výsledek hospodaření před zdaněním	230 559
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	360 380
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	107 920
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	281 446
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-12 619
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-2 201
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-14 166
A*:	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	590 939
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	82 208
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	209 261
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-126 265
A.2.3.	Změna stavu zásob	-788
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0
A.**	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	673 147
A.3.	Vyplacené úroky	-2
A.4.	Přijaté úroky	2 203
A.5.	Vyplacené úroky	-95 563
A.6.	Přijaté podíly na zisku	6 900
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	579 785
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-142 782
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	12 941
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-444 438
B.***	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-574 279
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C.1.	Změna stavu závazků z financování	9 011
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-4 130
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníků	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-4 130
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	0
C.***	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	4 881
F.	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	10 387
R.	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	13 003

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

nekonsolidovaný  
za období končící 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

	Základní kapitál	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav 1. 7. 2021	300 000	1 858	796 980	-	1 098 838
Výplata ostatních kapitálových fondů	-	2 200	- 2 200	-	-
Výdaje z kapitálových fondů	-	-4 130	-	-	-4 130
Výsledek hospodaření za běžné období	-	-	-	194 919	194 919
<b>Zůstatek k 31. 12. 2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-72</b>	<b>794 780</b>	<b>194 919</b>	<b>1 289 627</b>



# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

EOP DISTRIBUCE

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nekonsolidovaná  
za období končící 31. 12. 2022 (od 1. 7. 2021)  
v tisících Kč

Auditor:  
Deloitte Audit s.r.o., IČO 49620592  
Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika  
auditorské oprávnění č. 79

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika korporace

EOP Distribuce, a.s. (dříve Elektrárny Opatovice, a.s.), dále také „korporace“, byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného krajským soudem v Hradci Králové – pobočka Pardubice, oddíl B, vložka 2940 dne 1. srpna 2010.

Elektrárny Opatovice, a.s. vznikla rozdelením korporace formou rozdelení odštěpením od původní korporace Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 455 34 292 (dále jen „původní korporace“) s rozhodným dnem 1. ledna 2010. Při rozdelení formou odštěpení vznikla dále korporace NPTH, a.s., IČO 288 00 648. Na korporaci Elektrárny Opatovice, a.s. přešla dle Projektu rozdelení část jmění rozdělované korporace související s výkonem dosavadní podnikatelské činnosti původní korporace.

V souladu s ustanovením zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (Zákon o přeměnách) bylo uskutečněno rozdelení formou odštěpení sloučením společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO: 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ: 53213, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. B 2940 („rozdělovaná společnost“), která má při rozdelení postavení rozdělované společnosti, se společností VTE Moldava II, a.s., IČO: 27567320, se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 10854 („nástupnická společnost“), která má při Rozdelení postavení nástupnické společnosti a to k rozdanému dni 1. 7. 2021.

Rozdělovaná společnost Elektrárny Opatovice, a.s. vyčlenila části jejího jmění v rozsahu určeném projektem rozdelení odštěpením, které přešlo ke dni zápisu rozdelení do obchodního rejstříku na již existující nástupnickou společnost VTE Moldava II, a.s.

Dne 1. ledna 2022 byl v obchodním rejstříku zrušen název korporace Elektrárny Opatovice a.s. (IČO: 28800621), a byl zapsán nový název EOP Distribuce, a.s. se sídlem Opatovice nad Labem, č.p. 478.

Hlavními výrobními programy korporace jsou výroba a rozvod tepelné energie.

### Vlastníci korporace

Jediným akcionářem korporace EOP Distribuce, a.s. je k 31. prosinci 2022 korporace EP Energy, a.s., se sídlem Praha 1, Pařížská 130/26, Josefov, PSČ 110 00, Česká republika, IČO: 292 59 428 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21733.

### Organizační struktura

Korporaci tvoří rozvody tepla Pardubice, Hradec Králové, Chrudim, Rybitví, Lázně Bohdaneč, Opatovice nad Labem a Čeperka a záložní zdroje v Pardubicích, Hradci Králové a Chrudimi.

### Sídlo korporace

EOP Distribuce, a.s. | Opatovice nad Labem 478  
533 45 Opatovice nad Labem, Česká republika

Identifikační číslo: 288 00 621

Členové představenstva a dozorčí rady  
k 31. prosinci 2022

Členové představenstva  
Ing. David Onderek (předseda)  
Mgr. Ing. Tomáš David (místopředseda)  
Ing. Pavel Snášel  
Gary Wheatley Mazzotti  
Mgr. Romana Zadrobílková  
Ing. Václav Paleček  
Ing. Václav Pašek, Ph.D.

### Způsob jednání za korporaci

Členové představenstva můžou zastupovat společnost ve všech záležitostech, a to tak, že společnost zastupuje navenek představenstva představenstva společně s dalším členem představenstva, místopředseda společně s dalším členem představenstva, tři členové představenstva společně nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

### Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2022

JUDr. Marián Čalfa (předseda)  
Ing. Stanislav Ondráček (místopředseda)  
Bc. Jan Nadrlhal  
Ing. Jiří Zuščic  
Ing. František Pilný, MBA  
Mgr. et Mgr. Pavlíny Springerová, Ph.D.

Korporace členům představenstva a dozorčí rady ani osobám jim blízkým neposkytla žádný úvěr či půjčku, neuzavřela s nimi žádnou smlouvu, jejímž obsahem by bylo zajištění závazku těchto osob, ani na ně bezplatně nepřivedla žádný majetek.

Konsolidovanou účetní závěrku nejšířší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Investment S.à.r.l., se sídlem 39. Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, mateřská společnost EP Energy, a.s. neexistuje, závěrky všech společností skupiny jsou součástí konsolidované závěrky EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2022 bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

Společnost účetní závěrku k 31. 12. 2022 sestavila v souladu se zákonem, dle doporučení Národní účetní rady I-30 tak, že jako srovnatelné údaje k Rozvaze k 31. 12. 2022 jsou uvedeny údaje ze Zahajovací rozvahy k 1. 7. 2021, k Výkazu zisku a ztrát a výkazu o peněžních tocích srovnatelné údaje uvedeny nejsou. Takto společnost postupovala z důvodu nesrovnatelnosti údajů v minulém účetním období, jejichž uvedení by bylo dle názoru vedení společnosti zavádějící.

Výkaz zisků a ztrát, výkaz o peněžních tocích jsou sestaveny za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022.

### 1.1. Rozdělení odštěpením sloučením

Základním účelem bylo rozdelení společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. odštěpením sloučením s již existující společností VTE Moldava II, a.s. dle projektu přeměny, uloženém ve Sbírce listin pod spisovou značkou B 2940 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové.

Zúčastněnými společnostmi na rozdelení sloučením dle tohoto projektu byly:

„rozdělovaná společnost“ IČO: 288 00 621 Elektrárny Opatovice, a.s. k 1. lednu 2022 přejmenovaná na EOP Distribuce, a.s.

a „nástupnická společnost“ IČO: 275 67 320 VTE Moldava II, a.s. k 1. lednu 2022 přejmenovaná na Elektrárny Opatovice, a.s.

Rozdělovaná společnost Elektrárny Opatovice, a.s. se rozdělila odštěpením sloučením, aniž by zanikala, a odštěpovaná část jejího jméni přešla ke dni zápisu rozdelení do obchodního rejstříku na již existující nástupnickou společnost VTE Moldava II, a.s.

Z účetního pohledu je rozdelení účinné od rozhodného dne (tj. od 1. července 2021). Od tohoto dne se jednání týkající se odštěpované části jméni rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti. Z právního pohledu došlo k přechodu odštěpovaného jméni až okamžikem, kdy bylo rozdelení zapsáno do obchodního rejstříku (tj. od 1. ledna 2022).

Odštěpovaná část jméni přecházející na nástupnickou společnost VTE Moldava II, a.s. nebyla přeceněna, protože uvedená nástupnická společnost v důsledku rozdelení nezvýšila základní kapitál ze jménem rozdělované společnosti.

Konečné účetní závěrky rozdělované společnosti a nástupnické společnosti byly sestaveny ke dni 30. června 2021. Zahajovací rozvahy

rozdělované společnosti a nástupnické společnosti byly sestaveny k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. července 2021. K zahajovacím rozvahám byl připojen komentář, ve kterém bylo popsáno, do jakých položek této zahajovacích rozvah byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. Tyto dokumenty byly ověřeny auditorem.

Základní kapitál žádné ze zúčastněných společností se v důsledku rozdelení nezměnil.

Odštěpovanou část jméni (dále i jen „vyčleněnou část jméni“) představuje část rozdělované společnosti sestávající z organizovaného souboru jméni rozdělované společnosti (spočívajícího v hmotných, nehmotných, osobních a dalších složkách podnikání, včetně dluhů) souvisejícího nebo vzniklého v souvislosti s výrobou elektřiny a tepelné energie umístěného převážně v areálu elektrárny Opatovice nacházející se ve 3 katastrálních územích – Hrobice, Čeperka a Opatovice nad Labem („areál elektrárny Opatovice“). Kromě výrobních účelů je majetek uvnitř areálu využíván pro administrativní činnost, případně k pronájmu. Odštěpovanou část jméni však netvoří část rozdělované společnosti sestávající z organizovaného souboru jméni rozdělované společnosti (spočívajícího v hmotných, nehmotných, osobních a dalších složkách podnikání, včetně dluhů) souvisejícího nebo vzniklého v souvislosti s rozvodem a distribucí tepelné energie a teplé vody mimo areál elektrárny Opatovice. Movité a nemovité věci ve vlastnictví rozdělované společnosti přecházejí na nástupnickou společnost vždy včetně veškerého jejich příslušenství a včetně všech práv a povinností s nimi souvisejících.

## ROZVAHA - VLIV ODSTĚPENÍ

		k 30. 6. 2021	Vliv odštěpení	k 1. 7. 2021	Přírůstky / úbytky	k 31. 12. 2022
<b>AKTIVA</b>	<b>AKTIVA</b>	<b>9 155 779</b>	<b>-7 481 584</b>	<b>1 674 195</b>	<b>10 591</b>	<b>1 684 786</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>6 824 726</b>	<b>-5 543 131</b>	<b>1 281 592</b>	<b>-228 935</b>	<b>1 052 657</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>9 411</b>	<b>-8 791</b>	<b>620</b>	<b>-537</b>	<b>83</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 608	-4 988	620	-537	83
B.I.2.1.	Software	3 095	-2 559	536	-473	63
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	2 513	-2 429	84	-64	20
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	355	-355	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 448	-3 448	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 448	-3 448	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>6 812 600</b>	<b>-5 531 628</b>	<b>1 280 972</b>	<b>-228 398</b>	<b>1 052 574</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	1 422 629	-972 998	449 631	67 330	516 961
B.II.1.1.	Pozemky	104 820	-97 951	6 869	4 796	11 665
B.II.1.2.	Stavby	1 317 809	-875 047	442 762	62 534	505 296
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	2 359 431	-2 228 937	130 494	319	130 813
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	2 871 577	-2 193 310	678 267	-290 686	387 581
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	144	-144	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0

		k 30. 6. 2021	Vliv odštěpení	k 1. 7. 2021	Přírůstky / úbytky	k 31. 12. 2022
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	144	-144	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	158 819	-136 239	22 580	-5 361	17 219
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 496	-2 472	24	0	24
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	156 823	-133 767	22 556	-5 361	17 195
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>2 712</b>	<b>-2 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 711	-2 711	0	0	0
B.III.2.	Zápojžky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0
B.III.4.	Zápojžky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1	-1	0	0	0
B.III.6.	Zápojžky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>2 325 497</b>	<b>-1 933 012</b>	<b>392 485</b>	<b>239 573</b>	<b>632 058</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>508 907</b>	<b>-500 955</b>	<b>7 952</b>	<b>788</b>	<b>8 740</b>
C.I.1.	Materiál	508 410	-500 458	7 952	788	8 740
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	497	-497	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>1 790 988</b>	<b>-1 409 071</b>	<b>381 917</b>	<b>228 398</b>	<b>610 315</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	30 784	-9 985	20 799	-20 799	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odrožená daňová pohledávka	0	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	30 784	-9 985	20 799	-20 799	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1 065	-1 065	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	29 719	-8 920	20 799	-20 799	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1 760 204	-1 399 086	361 118	249 197	610 315
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	141 025	-123 528	17 497	24 981	42 478
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 158 199	-1 158 199	0	440 525	440 525
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	460 980	-117 359	343 621	-216 309	127 312
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0	0

	<b>k 30. 6. 2021</b>	<b>Vliv odštěpení</b>	<b>k 1. 7. 2021</b>	<b>Přírůstky / úbytky</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>
C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0	0
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	26 581	-18 618	7 963	2 986	10 949
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	24 930	-16 367	8 563	76 718	85 281
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	397 780	-70 685	327 095	-323 182	3 913
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	11 689	-11 689	0	27 169	27 169
<b>C.III. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0
C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
C.IV. Peněžní prostředky	25 602	-22 986	2 616	10 387	13 003
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	472	-149	323	-162	161
C.IV.2. Peněžní prostředky na útech	25 130	-22 837	2 293	10 549	12 842
D. Časové rozlišení aktiv	5 559	-5 441	118	-47	71
D.1. Náklady příštích období	5 559	-5 441	118	-47	71
D.2. Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0	0
D.3. Příjmy příštích období	0	0	0	0	0
<b>PASIVA PASIVA</b>	<b>9 155 779</b>	<b>-7 481 584</b>	<b>1 674 195</b>	<b>10 591</b>	<b>1 684 786</b>
A. Vlastní kapitál	5 313 263	-4 214 425	1 098 838	190 789	1 289 627
A.I. Základní kapitál	300 000	0	300 000	0	300 000
A.I.1. Základní kapitál	300 000	0	300 000	0	300 000
A.I.2. Vlastní podíl	0	0	0	0	0
A.I.3. Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0
A.II. Ážio a kapitálové fondy	2 525 432	-2 525 432	0	0	0
A.II.1. Ážio	0	0	0	0	0
A.II.2. Kapitálové fondy	2 525 432	-2 525 432	0	0	0
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	2 500 006	-2 500 006	0	0	0
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	25 426	-25 426	0	0	0
A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0
A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0
A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při změnách obchodních korporací	0	0	0	0	0
A.III. Fondy ze zisku	12 143	-10 285	1 858	-1 930	-72
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0	0
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	12 143	-10 285	1 858	-1 930	-72
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	2 501 888	-1 704 908	796 980	-2 200	794 780
A.IV.1. Nerozdelený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let	2 501 888	-1 704 908	796 980	-2 200	794 780
A.IV.2. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-26 200	26 200	0	194 919	194 919
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0
B.+C. Cizí zdroje	3 780 326	-3 209 292	571 034	-179 308	391 726
B. Rezervy	44 755	-17 214	27 541	-4 356	23 185
B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
B.2. Rezerva na daň z příjmu	29 981	-2 998	26 983	-3 923	23 060

	<b>k 30. 6. 2021</b>	<b>Vliv odštěpení</b>	<b>k 1. 7. 2021</b>	<b>Přírůstky / úbytky</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>
B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	9 108	-9 108	0	0	0
B.4. Ostatní rezervy	5 666	-5 108	558	-433	125
C. Závazky	3 735 571	-3 192 078	543 493	-174 952	368 541
C.I. Dlouhodobé závazky	2 703 466	-2 514 103	189 363	-54 963	134 400
C.I.1. Vydané dluhopisy	0	0	0	0	0
C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0	0	0	0	0
C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	0	0	0	0	0
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0	0	0
C.I.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0	9 000	9 000
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	0	0	0	0	0
C.I.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0	0	0
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1715 141	-1 715 141	0	0	0
C.I.7. Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0	0
C.I.8. Odložený daňový závazek	902 192	-712 829	189 363	-63 963	125 400
C.I.9. Závazky - ostatní	86 133	-86 133	0	0	0
C.I.9.1. Závazky ke společníkům	0	0	0	0	0
C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	86 133	-86 133	0	0	0
C.I.9.3. Jiné závazky	0	0	0	0	0
C.II. Krátkodobé závazky	1 032 105	-677 975	354 130	-119 988	234 141
C.II.1. Vydané dluhopisy	0	0	0	0	0
C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0	0	0	0	0
C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	0	0	0	0	0
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0	0	0
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	307 485	-12 165	295 320	-295 314	6
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	63 723	-60 172	3 551	169 986	173 537
C.II.5. Krátkodobé směnky k úhradě	0	0	0	0	0
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0
C.II.7. Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0	0
C.II.8. Závazky - ostatní	660 897	-605 638	55 259	5 339	60 598
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	0	0	0	0	0
C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0	0
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	13 624	-11 565	2 059	1 151	3 210
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 273	-6 321	952	570	1 522
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	19 793	17 063	36 856	-9 421	24 435
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	617 529	-604 606	12 923	11 338	24 261
C.II.8.7. Jiné závazky	2 678	-209	2 469	1 701	4 170
D. Časové rozlišení pasiv	62 190	-57 867	4 323	-890	3 433
D.1. Výdaje příštích období	0	0	0	6	6
D.2. Výnosy příštích období	62 190	-57 867	4 323	-896	3 427

## 2. Zásadní účetní postupy používané korporací

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Technická zhodnocení majetku zvyšují pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy	Lineární	25 – 50 let
Stavby	Lineární	5 – 50 let
stroje a přístroje	Lineární	4 – 30 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 – 15 let
Patenty	Lineární	15 let
Licence	Lineární	5 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let
Software	Lineární	4 roky

Korporace účtuje o pohledávce z titulu nároku na přijetí dotace v okamžiku vzniku nároku na přijetí dotace a souvztažně o vzniku závazku z titulu vypořádání přijaté dotace.

Korporace snižuje pořizovací hodnotu dlouhodobého hmotného majetku o dotace na základě schválených rozhodnutí o poskytnutí dotace. Snižení hodnoty se účtuje v okamžiku odeslání finančního vypořádání externímu konzultantovi, který kontroluje a kompletuje podklady pro poskytovatele dotace. Pokud dojde ke změně původní výše dotace, projeví se změna úpravou výše pořizovací ceny aktiva pořízeného s přispěním této dotace a to v účetním období, v kterém ke změně původní výše došlo.

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem a dluhové cenné papíry, u nichž má korporace záměr a schopnost držet je do splatnosti a ostatní dlouhodobé cenné papíry, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr korporace.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

### (c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

### (d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Korporace tvorí opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná užitná hodnota.

#### Pohledávky

Korporace stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

#### Rezervy

Daňová rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvorena v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zajištění základu daně, ve znění pozdějších předpisů.

Rezervy jsou k rozvahovému dni tvoreny na základě analýzy stavu daného předmětu rezervy.

### (f) Přepočty cizích měn

Korporace používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### (g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtuje časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### (h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrký a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasních rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších

dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### (i) Klasifikace závazků

Korporace klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomoci, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

## 3. Změna účetních metod a postupů

Korporace v období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022 nezměnila účetní metody a postupy.

## 4. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>Pohledávky</b>				
Zůstatek k 1. 7. 2021	1 694	5 760	-	7 454
Přírůstky	-	90	-	90
Úbytky	-	-	-	-
Přeúčtování	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 694	5 850	-	7 544
<b>Oprávky</b>				
Zůstatek k 1. 7. 2021	1 610	5 224	-	6 834
Odpisy	64	563	-	627
Oprávky k úbytkům	-	-	-	-
Přeúčtování	-	-	-	-
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 674	5 787	-	7 461
<b>Zůstatková hodnota 1. 7. 2021</b>	<b>84</b>	<b>536</b>	<b>0</b>	<b>620</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2022</b>	<b>20</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>83</b>

## (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy, haly a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Jiný maj.	Ned. hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
Zůst. k 1. 7. 2021	6 869	2 257 418	928 453	-	22 556	24	2 906 856	6 122 176
Přírůstky	4 802	126 653	29 221	-	6 336	-	-	167 012
Úbytky	-6	-2 821	-638	-	-	-	-	-3 465
Dotace	-	-12 117	-1 491	-	-	-	-	-13 608
Přeúčtování	-	12 228	7 739	-	-11 697	-	-	8 270
Zůst. k 31. 12. 2022	11 665	2 381 361	963 284	-	17 195	24	2 906 856	6 280 385
<b>Oprávky</b>								
Zůst. k 1. 7. 2021	-	1 774 960	796 539	-	-	-	2 228 589	4 800 088
Odpisy	-	71 630	35 978	-	-	-	290 686	398 294
Oprávky k úbytkům	-	-2 821	-638	-	-	-	-	-3 459
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Zůst. k 31. 12. 2022	-	1 843 769	831 879	-	-	-	2 519 275	5 194 923
<b>Opravné položky</b>								
Zůst. k 1. 7. 2021	-	39 696	1 420	-	-	-	-	41 116
Změna stavu opr. položek	-	-7 400	-828	-	-	-	-	-8 228
Zůst. k 31. 12. 2022	-	32 296	592	-	-	-	-	32 888
<b>Zůst. hodn. 1. 7. 2021</b>	<b>6 869</b>	<b>442 762</b>	<b>130 494</b>	<b>0</b>	<b>22 556</b>	<b>24</b>	<b>678 267</b>	<b>1 280 972</b>
<b>Zůst. hodn. 31. 12. 2022</b>	<b>11 665</b>	<b>505 296</b>	<b>130 813</b>	<b>0</b>	<b>17 195</b>	<b>24</b>	<b>387 581</b>	<b>1 052 574</b>

Mezi největší přírůstky staveb patřila realizace horkovodní přípojky umístěné v obci Chrudim, v ulici Na Ostrově mezi TB 5081 a TB 5062 v hodnotě 20 674 tis. Kč (po zohlednění dotaci), realizace horkovodní přípojky umístěné v obci Hradec Králové, ul. Truhlářská mezi TB4069-D040 v hodnotě 13 487 tis. Kč (po zohlednění dotaci) a rekonstrukce sekundárních rozvodů z PS A 001 v obci Pardubice, ulice K Cihelně a ulice K Rozvodně v hodnotě 12 796 tis. Kč (po zohlednění dotaci).

Mezi největší přírůstky u zařízení patřily úpravy strojní části směšovací stanice primáru v PS B 003 a rekonstrukce a výstavba sekundární teplovodní přípojky k objektové stanici B 003/03 v hlavní západní tribuně fotbalového stadionu vč. uvedení díla do provozu v hodnotě 3 070 tis. Kč, rekonstrukce technologie předávací stanice tepla PS C018 včetně rekonstrukce horkovodní přípojky pro PS C018 a provizorního propojení stávajících protiproudých ohříváčů teplé vody v hodnotě 2 062 tis. Kč (po zohlednění dotaci) a výměna systému kontroly a řízení na záložním zdroji K13 v hodnotě 1 501 tis. Kč.

Největším přírůstkem na nedokončeném hmotném majetku byla realizace stavby horkovodní přípojky a připojení technologie předávacích stanic PS C 182 a C183 ve výši 3 083 tis. Kč.

## 5. Dlouhodobý finanční majetek

Korporace neúčtuje o dlouhodobém finančním majetku.

## 6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky a závazky

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 42 478 tis. Kč (I. 7. 2021 – 17 497 tis. Kč), ze kterých 4 829 tis. Kč (I. 7. 2021 – 5 125 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2022 činila 3 012 tis. Kč (I. 7. 2021 – 3 591 tis. Kč).

Jiné krátkodobé pohledávky činí 27 169 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 Kč) a zahrnují nárok na poskytnutí dotace v rámci OPPIK.

Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou zahrnovaly k 31. prosinci 2022 pohledávku z titulu cash pool ke korporaci EP Energy, a.s. v celkové výši 440 525 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 Kč).

Dohadné účty aktivní ve výši 3 913 tis. Kč (I. 7. 2021 – 327 095 tis. Kč) zahrnují dohadnou položku na pohledávku z titulu cash pool ke korporaci EP Energy, a.s.

(b) Dlouhodobé jiné pohledávky ve výši 0 tis. Kč zahrnovaly dotační projekty, které byly v roce 2022 ukončeny (I. 7. 2021 – 20 799 tis. Kč). Dotace jsou blíže popsány v bodě 20.

(c) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 173 537 tis. Kč (I. 7. 2021 – 3 551 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem korporace je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

Krátkodobé závazky k ovládané nebo ovládající osobě byly k 31. prosinci 2022 nulové.

Krátkodobé dohadné účty pasivní ve výši 24 261 tis. Kč (I. 7. 2021 – 12 923 tis. Kč) zahrnují k 31. prosinci 2022 zejména dohad roční odměny zaměstnanců ve výši 11 385 tis. Kč (I. 7. 2021 – 2 862 tis. Kč).

(d) Dlouhodobé přijaté zálohy v celkové výši 9 000 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) zahrnují zálohy na připojovací poplatky od Města Chrudim.

## 7. Zásoby

Na základě provedené inventury k 31. prosinci 2022 identifikovala korporace zásobu materiálu v hodnotě 8 740 tis. Kč (I. 7. 2021 – 7 952 tis. Kč), ke které nevytvářela opravnou položku (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

## 8. Opravné položky

	Opravná položka k dlouh. hmot. majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůst. k 1. 7. 2021	41 116	3 591	44 707
Tvorba	-	119	119
Rozpuštění/použití	-8 228	-698	-8 926
<b>Zůstatek 31. 12. 2022</b>	<b>32 888</b>	<b>3 012</b>	<b>35 900</b>

## 9. Základní kapitál

Zůstatek k 31. 12. 2022	Základní kapitál	Ážio	Celkem
30 akcí na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč	300 000	-	300 000
<b>Zůstatek k 1. 7. 2021</b>			
30 kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč	300 000	-	300 000

## 10. Vlastní kapitál

O zisku vytvořeném v běžném účetním období rozhodne valná hromada korporace v průběhu roku 2023.

## 11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. 7. 2021	26 983	558	27 541
Tvorba	103 844	7 342	7 342
Rozpuštění	-40 593	-	63 251
Záloha na daň z příjmů	-67 174	-	-67 174
Čerpání	-	-7 775	-7 775
<b>Zůstatek k 31. 12. 2022</b>	<b>23 060</b>	<b>125</b>	<b>23 185</b>

Rezerva na daň z příjmů ve výši 23 060 tis. Kč (I. 7. 2021 – 26 983 tis. Kč) představuje rozdíl, o který odhad daňové povinnosti za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022 ve výši 103 844 tis. Kč převyšuje zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 80 784 tis. Kč.

## 12. Informace o tržbách

	1. 7. 2021 až 31. 12. 2022
Tržby za prodej tepelné energie	2 102 495
Pronájem dlouhodobého hmotného majetku	4 928
Přefakturace vodného a stočného	35 449
Tržby za dl. majetek a zásoby	18 530
Ostatní činnosti	1 259
<b>Celkem</b>	<b>2 162 661</b>

Korporace nemá žádné tržby ze zahraničí.

## 13. Informace o spřízněných osobách

### Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 6, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k dceřiným korporacím a vůči ostatním spřízněným osobám.

	POHLEDÁVKY		ZÁVAZKY	
	1. 7. 2021	31. 12. 2022	1. 7. 2021	31. 12. 2022
EP Cargo Trucking CZ a.s. (dříve EOP+HOKA)	6	-	17	11
V A H O s.r.o.	-	-	-	120
EP Energy, a.s.	-	3 913	-	11
EP Infrastructure, a.s.	-	-	-	4
Fintherm a.s.	-	-	1 609	-
PT měření, a.s.	-	75	124	237
Elektrárny Opatovice, a.s.	-	614	-	83 382
<b>Celkem</b>	<b>6</b>	<b>4 602</b>	<b>1 750</b>	<b>83 765</b>

### (a) Tržby a nákupy od spřízněných osob

	PRODEJE		NÁKUPY	
	1. 7. 2021	31. 12. 2022	1. 7. 2021	31. 12. 2022
EP Cargo Trucking CZ a.s. (dříve EOP+HOKA)	-	255	-	74
United Energy, a.s.	-	-	-	12
V A H O s.r.o.	-	-	-	625
EP Energy, a.s.	-	9 221	-	23
EP Infrastructure, a.s.	-	-	-	3
Fintherm a.s.	-	-	-	12 013
PT měření, a.s.	-	5 755	-	1 035
Elektrárny Opatovice, a.s.	-	797	-	1 341 527
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>16 028</b>	<b>-</b>	<b>1 355 312</b>

### (b) Způsob řízení finančních zdrojů

Korporace od 1. července 2015 používá v oblasti řízení finančních zdrojů ekonomicky spjaté skupiny korporací EP Energy, a.s. (dále EPE) cash pool. Na základě koncentrace zdrojů dochází ke zhodnocení nebo k dočasnému dorovnání rozdílu mezi debetními a kreditními zůstatky bankovních účtů. Převod peněz mezi bankovními účty zapojenými do cash poolu a hlavním účtem EPE probíhá na denní bázi, bankovní účty jsou na konci dne nulové. Úroky jsou v případě korunového cash poolu vypořádávány měsíčně a v případě eurového cash poolu jsou vypořádávány čtvrtletně, benefity a poplatky jsou vypořádávány čtvrtletně.

### (c) Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky za ovládanou a ovládající osobou, jiné krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou představují úvěry poskytnuté korporaci EP Energy, a.s. a cash poolingu.

V lednu 2022 byl připojen běžný účet do cash poolingu ovládající osoby korporaci EP Energy, a.s. Úvěr k 31. prosinci 2022 vzniklý použitím cash pool (viz bod 13 b) činí 440 525 tis. Úroková kreditní sazba činila 0,95% p.a.

Úroky za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022 činí 2 144 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

### (d) Krátkodobé a dlouhodobé závazky za ovládanou nebo ovládající osobou, jiné krátkodobé závazky

Po celé období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022 korporace nevidovala žádné krátkodobé ani dlouhodobé závazky za ovládanou nebo ovládající osobou.

### (e) Dohadné účty pasivní a aktivní

Dohadné účty pasivní (dlouhodobé i krátkodobé) zahrnují dohad na poplatky z úvěru poskytnutého korporaci EP Energy, a.s. vzniklého použitím cash pool ve výši 11 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují dohad na úroky a benefity z krátkodobého úvěru poskytnutého korporaci EP Energy, a.s. vzniklého použitím cash pool ve výši 3 913 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

### (f) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

PŘEDSTAVENSTVO	DOZORČÍ RADA
k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2022
Počet členů	6
Odměny z titulu výkonu funkce	3 534

Členové představenstva a vrcholového vedení používají služební automobily i k soukromým účelům. Korporace nemá žádné jiné závazky nebo pohledávky vůči členům statutárních a dozorčích orgánů.

## 14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady:

od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2022	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	52	53 592	18 018
Vedoucí pracovníci	3	5 194	1 774
Členové statutárních orgánů			
<b>Celkem</b>	<b>55</b>	<b>58 786</b>	<b>19 792</b>
			2 343

## 15. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 1 522 tis. Kč (I. 7. 2021 – 952 tis. Kč), ze kterých 1 029 tis. Kč (I. 7. 2021 – 665 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 493 tis. Kč (I. 7. 2021 – 287 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 16. Stát – daňové závazky, pohledávky a dotace

### (a) Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 27 435 tis. Kč (I. 7. 2021 – 36 856 tis. Kč), ze kterých představují závazky z daně z příjmů fyzických osob 257 tis. Kč (I. 7. 2021 – 319 tis. Kč), závazky z daně z přidané hodnoty 0 tis. Kč (I. 7. 2021 – 18 103 tis. Kč) a závazky z dotací v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 27 179 tis. Kč (I. 7. 2021 – 18 434 tis. Kč).

Žádné ze závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

### (b) Stát – daňové pohledávky

Daňové pohledávky činí 10 949 tis. Kč (I. 7. 2021 – 7 963 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (I. 7. 2021 – 7 963 tis. Kč) představuje pohledávku ze zálohy na daň z příjmů právnických osob, 10 175 tis. Kč (I. 7. 2021 – daňový závazek 18 103 tis. Kč) představuje pohledávku z daně z přidané hodnoty a 774 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) představuje pohledávku z titulu spotřební daně.

## 17. Informace o odměnách statutárním auditorům

Tyto informace budou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je korporace zahrnuta.

## 18. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Splatná daň z příjmů v celkové výši 99 603 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) zahrnuje rozdíl mezi rezervou na daň za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2022 ve výši 103 843 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč), rezervou na daň za období od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 ve výši -40 593 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) a odvedenou daní za období od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 ve výši 36 353 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	POHLEDÁVKY		ZÁVAZKY		ROZDÍL	
	1. 7. 2021	31. 12. 2022	1. 7. 2021	31. 12. 2022	1. 7. 2021	31. 12. 2022
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	-	-	-61 486	-53 619	-61 486	-322 344
Pohledávky	9	-	-	-	9	8
Rezervy	18	24	-	-	18	757
Ostatní dočasné rozdíly	967	1 835	-	-	967	9 989
Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-128 871	-73 640	-128 871	-779 428
Odložená daňová pohledávka/ (závazek) účtovaná do výsledovky	994	1 859	-190 357	-127 259	-189 363	-1 091 018
<b>Odložená daňová pohledávka/ (závazek) účtovaná do vlastního kapitálu</b>	-	-	-	-	-	<b>2 806</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byly pro výpočet odložené daně použity sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 19 % (I. 7. 2021 – 19 %).

## 19. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech s výjimkou peněžních prostředků na vázaných účtech pro rekultivaci:

	1. 7. 2021	31. 12. 2022
Peníze	323	161
Účty v bankách	2 293	12 842
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ve výkazu cash flow	2 616	13 003

## 20. Dotace

Dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, jehož cílem je podpora pořízení nových výrobních technologií, vč. nezbytného nehmotného majetku a investic do nemovitostí. Podpora slouží k zavedení nové vyuvinutých či inovovaných produktů a procesů do výroby a na trhu:

- Dne 21. dubna 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce fondů EU, vydalo Rozhodnutí ev.č. CZ.01.3.15/0.0/0.0/18\_188 /0016749, kterým byl korporaci Elektrárny Opatovice, a.s. přiznán nárok na poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 14 396 tis. Kč na projekt IV. Úspory energie v SZT Elektrárny Opatovice, a. s. v období 2021-2022. Z přiznaného nároku na poskytnutí dotace bylo v roce 2022 poskytnuto 5 871 tis. Kč. O touto částku dotace byla k 31. prosinci 2022 snížena pořizovací hodnota dlouhodobého hmotného majetku.
- Dne 21. dubna 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce fondů EU, vydalo Rozhodnutí ev.č. CZ.01.3.15/0.0/0.0/18\_188/0 016751, kterým byl korporaci Elektrárny Opatovice, a.s. přiznán nárok na poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 6 402 tis. Kč na projekt III. Úspory energie v SZT Elektrárny Opatovice, a. s. v období 2019-2022. K 30. červnu 2021 byla pořizovací hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížena o dotaci ve výši 2 364 tis. Kč. K 31. prosinci 2022 byla pořizovací hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížena o dotaci ve výši 3 915 tis. Kč. Z přiznaného nároku na poskytnutí dotace bylo do 31. prosince 2022 poskytnuto 6 279 tis. Kč a nárok na poskytnutí dotace byl snížen o 123 tis. Kč. Celkem byla poskytnuta dotace ve výši 6 279 tis. Kč. Projekt byl v roce 2022 ukončen.
- Dne 24. listopadu 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce fondů EU, vydalo Rozhodnutí ev.č. CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026197, kterým byl korporaci Elektrárny Opatovice, a.s. přiznán nárok na poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 5 703 tis. Kč na projekt Rekonstrukce horkovodu v ul. Na Ostrově, Chrudim.
- Dne 24. listopadu 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce fondů EU, vydalo Rozhodnutí ev.č. CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/\_0025628, kterým byl korporaci Elektrárny Opatovice, a.s. přiznán nárok na poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 3 743 tis. Kč na projekt VI. Úspory energie v SZT Elektrárny Opatovice, a. s. v období 2021. K 31. prosinci 2022 byla pořizovací hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížena o dotaci ve výši 3 743 tis. Kč. V červnu 2022 byla poskytnuta dotace v plné výši 3 743 tis. Kč. Projekt byl v roce 2022 ukončen.
- Dne 8. března 2022 Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce fondů EU, vydalo Rozhodnutí ev.č. CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/\_0023743, kterým byl korporaci EOP Distribuce, a.s. přiznán nárok na poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost ve výši 12 951 tis. Kč na projekt V. Úspory energie v SZT Elektrárny Opatovice, a. s. v období 2021-2023.

I když je v textu uveden název Elektrárny Opatovice, a.s., patří v souladu s Projektem rozdelení odštěpením sloučením tyto dotace korporaci EOP Distribuce, a.s.

U již ukončených projektů je výše přijatých dotací v členění dle jednotlivých projektů evidována v podrozvahové evidenci.

## 21. Jiné provozní výnosy a náklady

Jiné provozní výnosy k 31. prosinci 2022 činily 883 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč). Skládaly se zejména z připojovacích poplatků ve výši 517 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) a bonusu za dobu nájmu vozidel trvající alespoň 36 měsíců ve výši 143 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

Jiné provozní náklady k 31. prosinci 2022 činily 5 575 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč). Skládaly se zejména z náhrad škod na mediu TeV a jeho ohřevu - uniklá studená voda ve výši 1 287 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč) a poskytnutých finančních darů ve výši 1 270 tis. Kč (I. 7. 2021 – 0 tis. Kč).

## 22. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období tvoří k 31. prosinci 2022 časové rozlišení připojovacích poplatků ve výši 2 349 tis. Kč (I. 7. 2021 – 2 866 tis. Kč) a časové rozlišení nájmu tepelných sítí ve výši 1 078 tis. Kč (I. 7. 2021 – 1 457 tis. Kč).

## 23. Významné následné události

Vedení korporace si není vědomo žádných významných následných událostí, které by mohly mít dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Opatovicích nad Labem  
dne 25. 5. 2023

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

  
Ing. David Onderek  
předseda představenstva

  
Ing. Pavel Snášel  
člen představenstva



# ZPRÁVA OVZTAZÍCH

Zpráva o vztazích zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) představenstvem společnosti EOP Distribuce, a.s. (dále také jen „společnost“ nebo „EOP“)

**Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládacích vztahů, která je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 1.

a využívající vnitřních synergí silného a diverzifikovaného podnikatelského seskupení k prospěchu a zisku jeho členů. Z tohoto důvodu pro společnost převládají výhody začlenění do popsaného uskupení nad nevýhodami tohoto začlenění. Nebyla identifikována závažnější rizika plynoucí ze začlenění společnosti do struktury ovládacích vztahů popsaných v této zprávě.

V Opatovicích nad Labem dne 31. 3. 2023

Ing. David Onderek – předseda představenstva

Mgr. Romana Zadrobilková – člen představenstva

#### **Způsob a prostředky ovládání**

Ovládání je realizováno cestou hlasování na valných hromadách, resp. výkonem působnosti valné hromady jediným akcionárem (společníkem).

Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 2.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 3.

Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

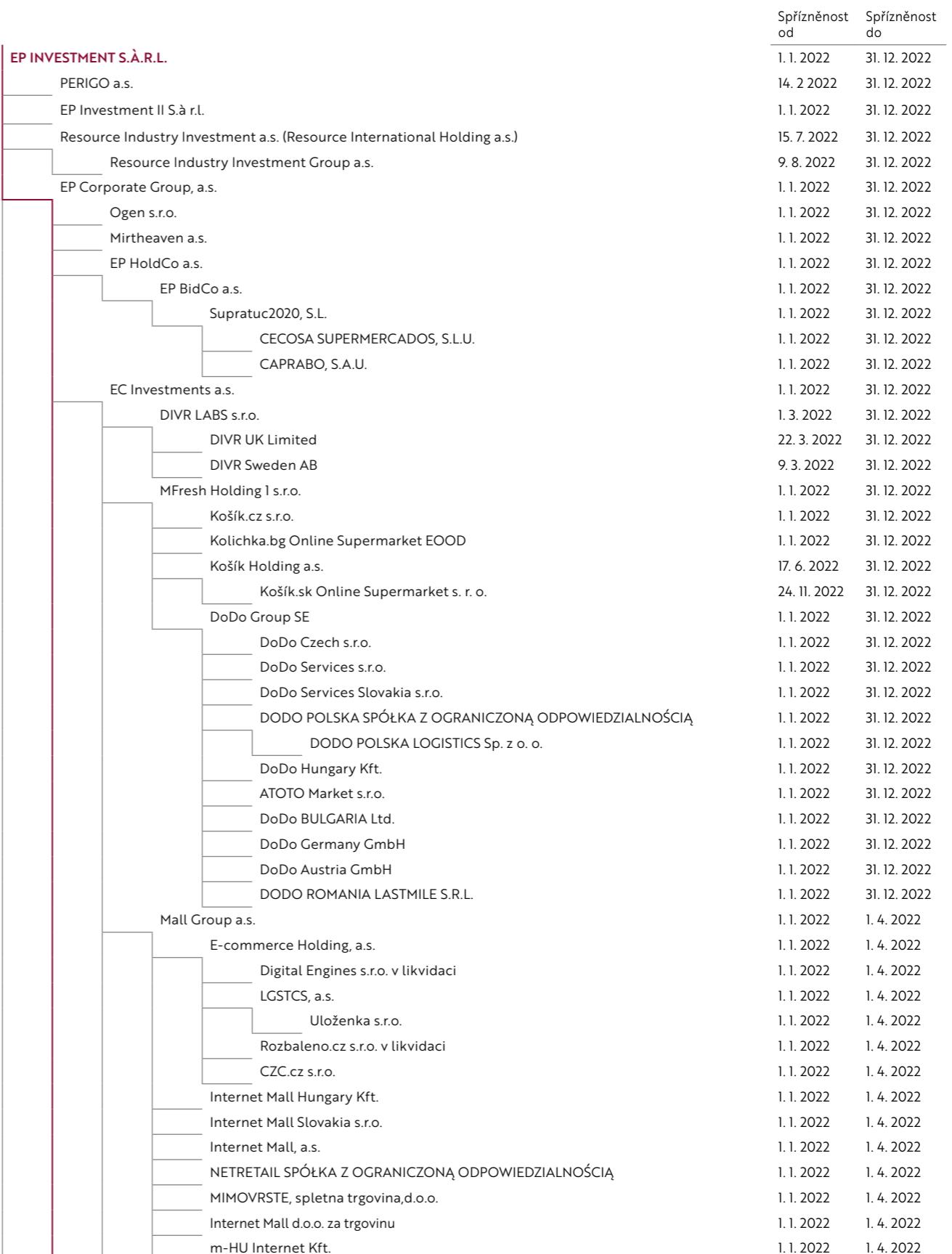
Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma, a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

**Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Vztahy mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné

# PŘÍLOHA 1

Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou



Enterprise Esports, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
CE Electronics Holding a.s. (Mixer TopCo a.s.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
FAST ČR, a.s. (SLUGGERIA a.s.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
AE Holding a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ASEKOL a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
FAST Poland Sp. z o.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
FAST Hungary Kft.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Favia s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ELEKTROWIN a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
FAST Plus, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ASEKOL SK s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Heureka Group a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Heureka FinCo CZ a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Heureka FinCo SK a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Online Comparison Shopping Kft.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
DATAWEPS s.r.o.	1. 1. 2022	31. 3. 2022
DATAWEPS services s.r.o. (TrendLucid s.r.o.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Disivo s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
CENEJE družba za trgovino in poslovno svetovanje d.o.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
sMind d.o.o. za usluge	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Balíkobot, s.r.o.	24. 8. 2022	31. 12. 2022
Titancoin International a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MallPay s.r.o.	1. 1. 2022	1. 4. 2022
VIVANTIS a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
WEIDO CZ s.r.o. (IN TIME SPEDICE s.r.o.)	1. 1. 2022	1. 4. 2022
WEIDO SK s.r.o. (Uloženka Slovakia s.r.o.)	1. 1. 2022	1. 4. 2022
Boosters s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
GameWire s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
CZECH MEDIA INVEST a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Energetický a průmyslový holding, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Power Europe, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPPE Germany, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LEAG Holding, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Verwaltungs GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Kraftwerke AG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Kraftwerk Schwarze Pumpe GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Bergbau AG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
GMB GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Transport- und Speditionsgesellschaft Schwarze Pumpe mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Verwaltungsgesellschaft Brandenburg mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Vorsorge- und Entwicklungsgesellschaft Brandenburg GmbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Holzkontor und Pelletierwerk Schwedt GmbH	28. 3. 2022	31. 12. 2022
Propell GmbH	30. 9. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Verwaltungsgesellschaft Sachsen mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lausitz Energie Vorsorge- und Entwicklungsgesellschaft Sachsen mbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LandWerte Verwaltungs GmbH (ZG Sachsen Verwaltungs GmbH)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LE Erneuerbare Energien Sachsen Verwaltungs GmbH	13. 6. 2022	31. 12. 2022

Lausitz Energie Erneuerbare Verwaltungsgesellschaft mbH	1.1.2022	31.12.2022
Lausitz Energie PV Zschornewitz GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
EVA Verwaltungs GmbH	1.1.2022	31.12.2022
EVA Jänschwalde GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
Gaskraftwerk Leipheim GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
Gaskraftwerk Leipheim Verwaltungs GmbH	1.1.2022	31.12.2022
PV Böhlen GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
SERO LAUSITZ GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MCR Engineering Lausitz GmbH	1.1.2022	31.12.2022
energy cubes GmbH	1.1.2022	31.12.2022
LandWerte Immobilien & Entwicklung GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
LEFPV Cottbuser Ostsee GmbH & Co. KG	8.6.2022	31.12.2022
LEPV Energiepark Bohrau GmbH & Co. KG	8.6.2022	31.12.2022
LEPV Boxberg GmbH & Co. KG	8.6.2022	31.12.2022
LEPV Jänschwalde GmbH & Co. KG	8.6.2022	31.12.2022
LEWP Forst Briesnig 2 GmbH & Co. KG	8.6.2022	31.12.2022
EP New Energies GmbH	1.1.2022	31.12.2022
EP New Energy Italia S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
Fusine Energia S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Crotone S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Italia S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Servizi S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
EP New Energies GmbH	1.1.2022	31.12.2022
EP Mehrum GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Kraftwerk Mehrum GmbH	1.1.2022	31.12.2022
JTSD - Braunkohlebergbau GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Mitteldeutsche Braunkohlen Gesellschaft mbH	1.1.2022	31.12.2022
MIBRAG Consulting International GmbH	1.1.2022	31.12.2022
GALA-MIBRAG-Service GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Fernwärme GmbH Hohenmölsen - Webau	1.1.2022	31.12.2022
Ingenieurbüro für Grundwasser GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Bohr & Brunnenbau GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Helmstedter Revier GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MIBRAG Profen GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Tagebau Profen GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
MIBRAG Neue Energie GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MITAFF GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
Photovoltaikpark Peres I GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Windpark Breunsdorf I GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Windpark Profen II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Wohnwert Hohenmölsen GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Zukunft II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
BHKW Profen GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Photovoltaikpark Peres II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Groitzscher Wohnwelt GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MINCA GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Norddeutsche Gesellschaft zur Ablagerung von Mineralstoffen mbH	1.1.2022	31.12.2022
MIBRAG Schleenhain GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Tagebau Schleenhain GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022

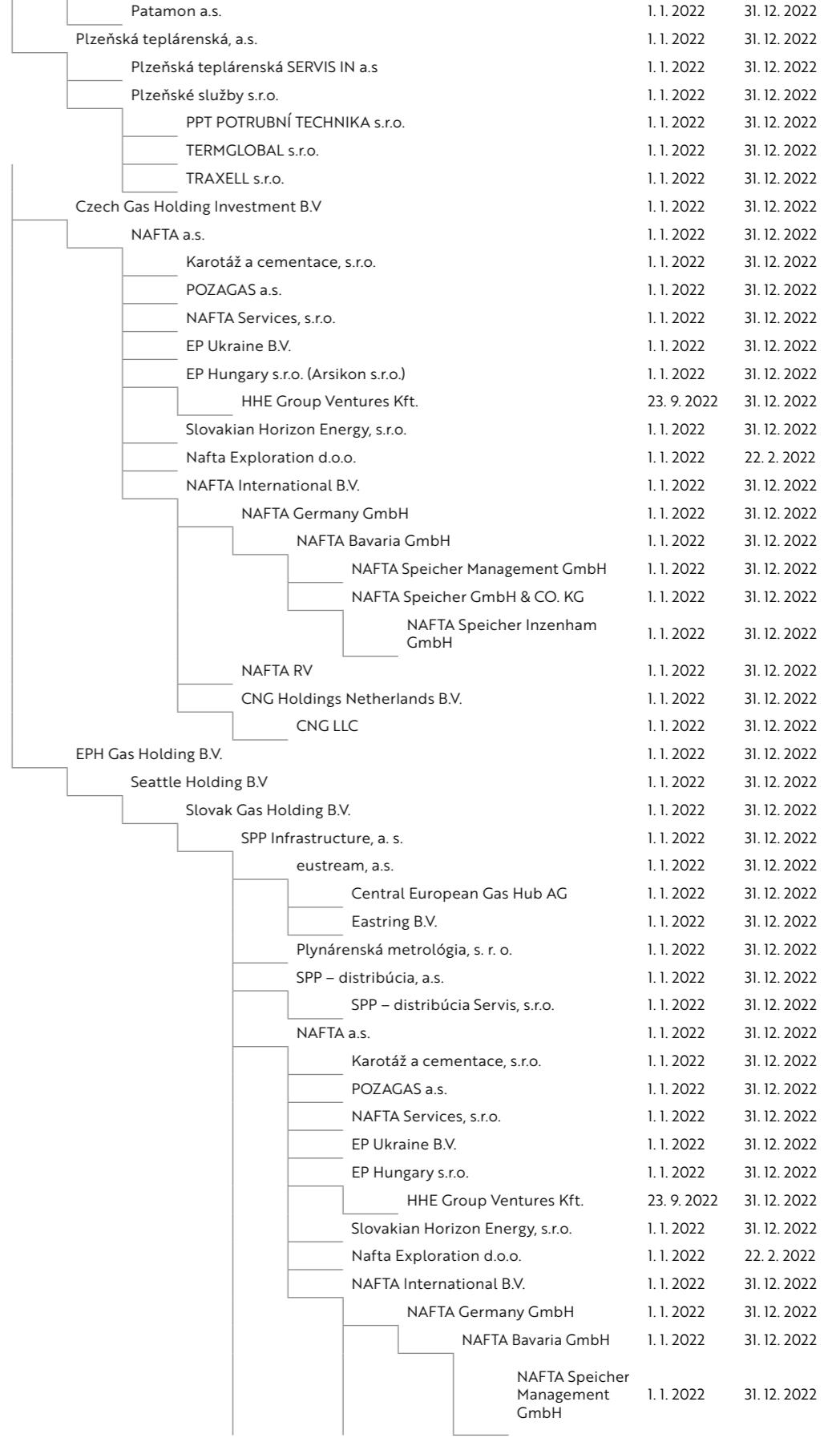
MIBRAG Neue Energie GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MITAFF GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
Photovoltaikpark Peres I GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Windpark Breunsdorf I GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Windpark Profen II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Wohnwert Hohenmölsen GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Zukunft II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
BHKW Profen GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Photovoltaikpark Peres II GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Groitzscher Wohnwelt GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MINCA GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Norddeutsche Gesellschaft zur Ablagerung von Mineralstoffen mbH	1.1.2022	31.12.2022
Zukunft I GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Zukunft XII GmbH	5.4.2022	31.12.2022
Zukunft XIII GmbH	6.4.2022	31.12.2022
Zukunft XIV GmbH	6.4.2022	31.12.2022
Zukunft XV GmbH	6.4.2022	31.12.2022
Zukunft XVI GmbH	7.6.2022	31.12.2022
Saale Energie GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Kraftwerk Schkopau Betriebsgesellschaft mbH	1.1.2022	31.12.2022
EP Power Minerals GmbH	1.1.2022	31.12.2022
EP Power Grit GmbH	27.5.2022	31.12.2022
EP Power Grit N.V. (N.Z.M. GRIT)	1.12.2022	31.12.2022
EP Power Grit B.V. (Maasgrit B.V. Maastricht)	1.12.2022	31.12.2022
EP Power Grit Hamburg GmbH	1.12.2022	31.12.2022
EP Power Grit Oy AB (Caesar Abrasives Finland Oy Ab)	1.12.2022	31.12.2022
MINERALplus Gesellschaft für Mineralstoffaufbereitung und Verwertung mbH (MINERALplus GmbH)	1.1.2022	31.12.2022
Felix Höltken GmbH	1.1.2022	31.12.2022
MINERALplus Stork GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
MINERALplus Stork Verwaltungs-GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Minex GmbH	1.1.2022	17.6.2022
Euroment B.V.	1.1.2022	31.12.2022
EP ENERGO MINERAL Sp. Z o.o.	1.1.2022	31.12.2022
EP Energo Mineral Deutschland GmbH	1.1.2022	31.12.2022
STEAG Energo Mineral CZ s.r.o. v likvidaci	1.1.2022	31.12.2022
Power Minerals UK Holdings Ltd.	1.1.2022	10.9.2022
Power Minerals Ltd.	1.1.2022	31.12.2022
Orbolite Limited	1.1.2022	31.12.2022
Biolite Technologies Limited	1.1.2022	31.12.2022
Powerment GmbH & Co. KG	1.1.2022	31.12.2022
Powerment Verwaltungs GmbH	1.1.2022	31.12.2022
Hawar Power Minerals W.L.L.	1.1.2022	31.12.2022
STEAG Power Minerals Beteiligungsgesellschaft mbH	1.1.2022	25.8.2022
Myrdalssandur ehf. (Power Minerals Iceland ehf.)	1.1.2022	31.12.2022
EP Power Minerals Asia Pte.Ltd.	1.1.2022	31.12.2022
Hoang Son Fly Ash and Cement JSC	1.1.2022	31.12.2022
EP Power Minerals Americas INC.	20.4.2022	31.12.2022
EP CTA GmbH	1.1.2022	31.12.2022
EP UK Investments Ltd	1.1.2022	31.12.2022
Eggborough Power Ltd	1.1.2022	31.12.2022

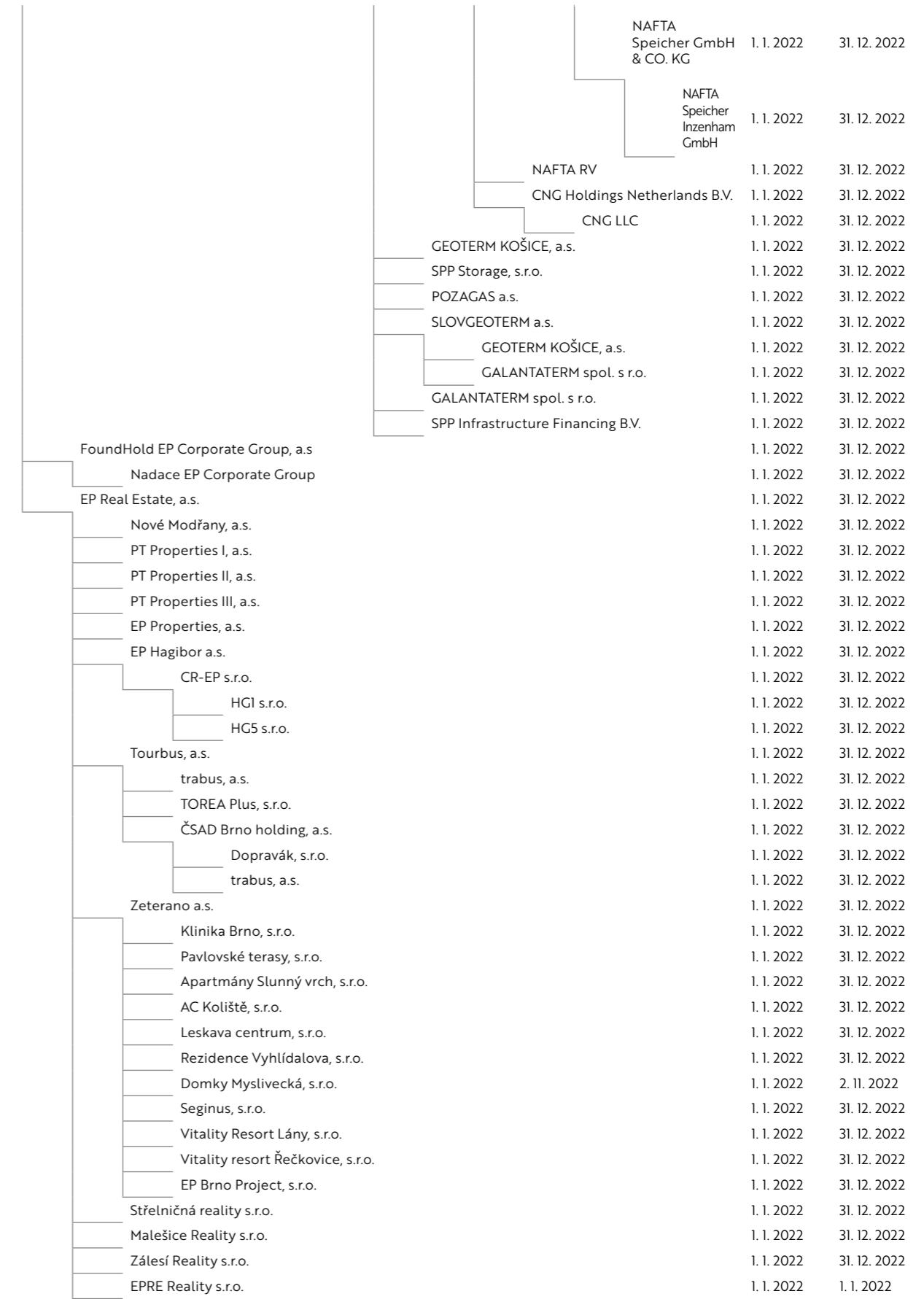
Lynemouth Power Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP UK Power Development Ltd	1.1.2022	31.12.2022
EP SHB Limited	1.1.2022	31.12.2022
Humberland Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Langage Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Ballylumford Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Kilroot Limited	1.1.2022	31.12.2022
Tynagh Energy Limited	1.1.2022	31.12.2022
RVA Group Ltd	1.1.2022	31.12.2022
RVA Consulting Engineers Ltd	1.1.2022	31.12.2022
RVA Group GmbH	1.1.2022	31.12.2022
RVA Engineering Solutions Ltd	1.1.2022	31.12.2022
RVA Europe Limited	15.9.2022	31.12.2022
EP UK Finance Limited	1.1.2022	31.12.2022
Humbly Grove Energy Limited	1.1.2022	31.12.2022
Humbly Grove Energy Services Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Waste Management Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP NI Energy Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Eggborough Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Dublin Energy Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Energy Developments Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Invest Limited	1.1.2022	31.12.2022
Belfast Power Holdings Limited	1.1.2022	31.12.2022
Belfast Power Limited	1.1.2022	31.12.2022
EP Commodities AG	6.12.2022	31.12.2022
EP Commodities, a.s.	1.1.2022	31.12.2022
EP Commodities Ukraine TOB	1.1.2022	31.12.2022
EP Produzione S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Fiume Santo S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
EP Produzione Centrale Livorno Ferraris S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Centro Energia Ferrara S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Ep Centrale Tavazzano Montanaso S.P.A.	1.1.2022	31.12.2022
EPP 2 S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
EPP 3 S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
Ergosud S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
EP New Energy Italia S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
Fusine Energia S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Crotone S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Italia S.p.A.	1.1.2022	31.12.2022
Biomasse Servizi S.r.l.	1.1.2022	31.12.2022
EP France Développement SAS	1.1.2022	31.12.2022
EP France S.A.S.	1.1.2022	31.12.2022
Gazel Energie Generation S.A.S.	1.1.2022	31.12.2022
Aerodis, S.A.	1.1.2022	31.12.2022
Surschiste, S.A.	1.1.2022	31.12.2022
Société des Eaux de l'Est S.A.	1.1.2022	31.12.2022
Illico S.A.S.	1.1.2022	31.12.2022
Gazel Energie Renouvelables S.A.S. (Uniper Energies Renouvelables S.A.S.)	1.1.2022	31.12.2022
Gazel Energie Solaire S.A.S. (Uniper Climate & Renewables France Solar S.A.S.)	1.1.2022	31.12.2022
Gazel Energie Solutions S.A.S.	1.1.2022	31.12.2022

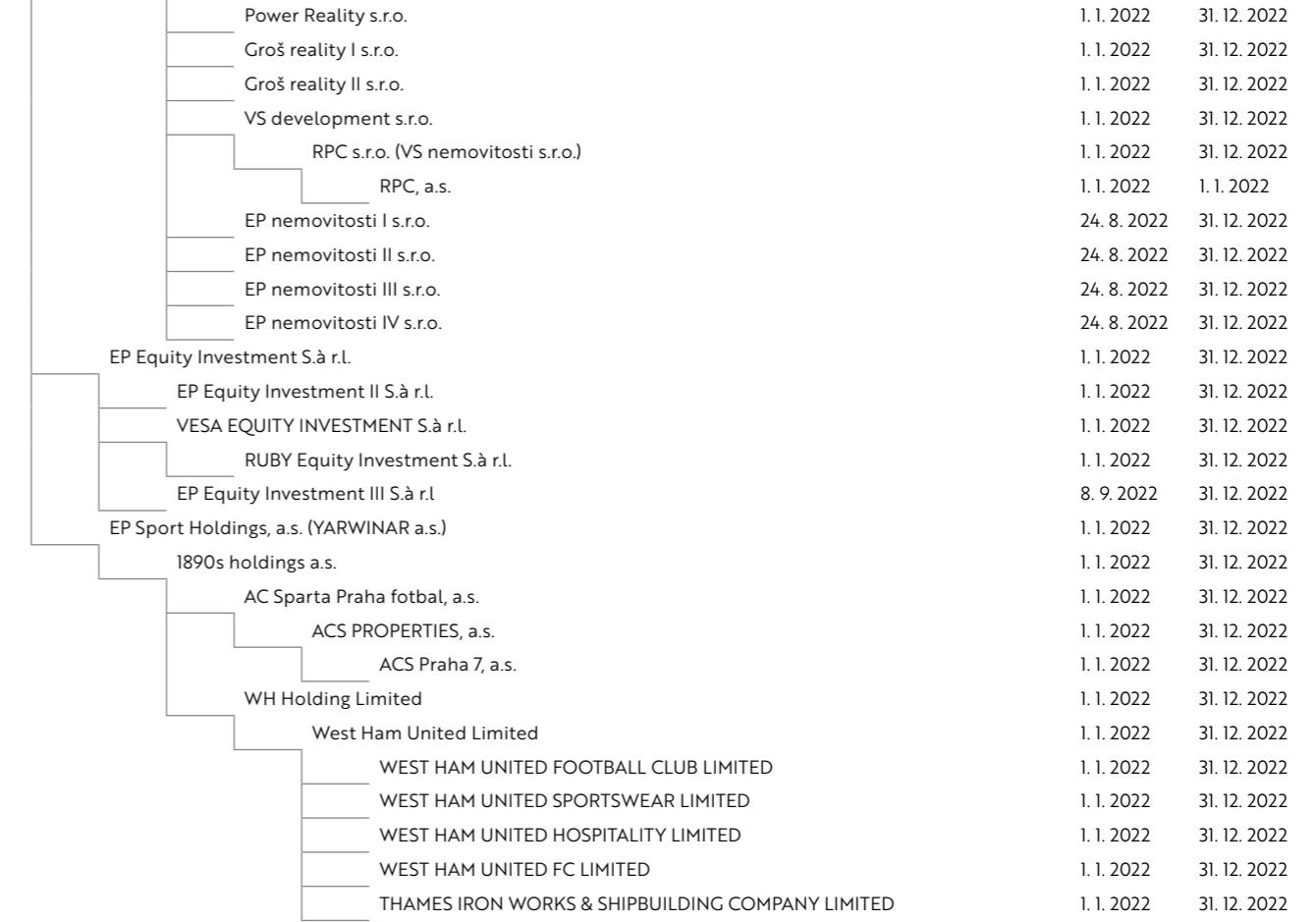
Dynamo S.A.S.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP France Management & Services S.A.S.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Netherlands B.V. (EP Yuzivska B.V.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Commodity Solutions AG (International Resource Invest AG)	23. 9. 2022	31. 12. 2022
EP Ukraine B.V.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Hungary s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
HHE Group Ventures Kft.	23. 9. 2022	31. 12. 2022
Industrial Park Opatovice s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Resources AG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPR ASIA PTE. LTD.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Resources CZ a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Resources PL S.A.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Resources DE GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Boldore a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Greeninvest Energy, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP BidCo Storage, a.s.	13. 4. 2022	31. 12. 2022
GENETT GAS a.s.	26. 7. 2022	31. 12. 2022
EP Investment Advisors, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Auto, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Fleet, k.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPH Financing SK, a. s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPH Financing CZ, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Nadácia EPH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPHCEI HoldCo a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Slovakia B.V.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Slovak Power Holding B.V.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Slovenské elektrárne, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Centrum pre vedu a výskum, s. r. o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Ochrana a bezpečnosť SE, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Slovenské elektrárne Česká republika, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SE Služby inžinierskych stavieb, s. r. o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
REAKTORTEST, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ÚJV Řež, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Energotel,a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ADCONCRETUM REAL ESTATE DOO BEOGRAD-STARI GRAD	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Logistics International, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SŽ EP Logistika d.o.o.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
SŽ - Tovorni promet, d.o.o.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
SI-Cargo Logistics d.o.o.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
FERSPED, d.o.o.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
VV LOG d.o.o.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
FERCARGO d.o.o. SARAJEVO	14. 1. 2022	31. 12. 2022
Centar za kombinirani transport Zagreb d.d.	14. 1. 2022	31. 12. 2022
LOCON LOGISTIK & CONSULTING AKTIENGESELLSCHAFT	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LOCON SERVICE GMBH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LOCON Benelux B.V.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
LokoTrain s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Lokotrain Deutschland GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Cargo Deutschland GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Merseburg Transport und Logistik GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022

EP CARGO POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Cargo Invest a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Intermodal a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Cargo Trucking CZ s.r.o. (EOP & HOKA s.r.o.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP CARGO TRUCKING PL Sp.z o.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Cargo Trucking SK s. r. o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SPEDICA GROUP COMPANIES, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SPEDICA LOGISTIC, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
RAILSPED, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
RM LINES, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SPEDICA, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
JTSD - Braunkohlebergbau GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Mitteldeutsche Braunkohlen Gesellschaft mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MIBRAG Consulting International GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
GALA-MIBRAG-Service GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MUEC Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Fernwärme GmbH Hohenmölsen - Webau	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Ingenieurbüro für Grundwasser GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Bohr & Brunnenbau GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Helmstedter Revier GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MIBRAG Profen GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Tagebau Profen GmbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MIBRAG Neue Energie GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MITAFF GmbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Photovoltaikpark Peres I GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Windpark Breunsdorf I GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Windpark Profen II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Wohnwert Hohenmölsen GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Zukunft II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
BHKW Profen GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Photovoltaikpark Peres II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Groitzscher Wohnwelt GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MINCA GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Norddeutsche Gesellschaft zur Ablagerung von Mineralstoffen mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MIBRAG Schleenhain GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Tagebau Schleenhain GmbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MIBRAG Neue Energie GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MITAFF GmbH & Co. KG	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Photovoltaikpark Peres I GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Windpark Breunsdorf I GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Windpark Profen II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Wohnwert Hohenmölsen GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Zukunft II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
BHKW Profen GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Photovoltaikpark Peres II GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Groitzscher Wohnwelt GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MINCA GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Norddeutsche Gesellschaft zur Ablagerung von Mineralstoffen mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Zukunft I GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Zukunft XII GmbH	5. 4. 2022	31. 12. 2022
Zukunft XIII GmbH	6. 4. 2022	31. 12. 2022

Zukunft XIV GmbH	6. 4. 2022	31. 12. 2022
Zukunft XV GmbH	6. 4. 2022	31. 12. 2022
Zukunft XVI GmbH	7. 6. 2022	31. 12. 2022
Saale Energie GmbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Kraftwerk Schkopau Betriebsgesellschaft mbH	1. 1. 2022	31. 12. 2022
DCR INVESTMENT a.s., v likvidaci	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ABS PROPERTY LIMITED	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EPIF Investments a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Infrastructure, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Energy, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
AISE, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
PT měření, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
PT-Holding Investment B.V.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
United Energy, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EVO - Komořany, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
United Energy Moldova, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
United Energy Invest, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Nadační fond pro rozvoj vzdělávání	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Sourcing, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP ENERGY TRADING, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Dobrá Energie s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
<b>Elektrárny Opatovice, a.s. (VTE Moldava II, a.s.)</b>	1. 1. 2022	31. 12. 2022
V A H O s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Farma Lístek, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
MR TRUST s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
ARISUN, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
POWERSUN a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Triskata, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
VTE Pchery, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Alternative Energy, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
CHIFFON ENTERPRISES LIMITED	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Severočeská teplárenská, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
GABiT spol. s r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EOP Distribuce, a.s. (Elektrárny Opatovice, a.s.)	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Stredoslovenská energetika Holding, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Kinet s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Kinet Inštal s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Stredoslovenská distribučná, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Elektroenergetické montáže, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SSE - Metrológia, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Stredoslovenská energetika - Project Development, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SSE-Solar, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SPX, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Energotel, a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SSE CZ, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SPV100, s. r. o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
SSE - MVE, s.r.o.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
Stredoslovenská energetika, a. s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022
PW geoenergy a.s.	28. 4. 2022	31. 12. 2022
EP ENERGY HR d.o.o. za usluge	1. 1. 2022	31. 12. 2022
EP Cargo a.s.	1. 1. 2022	31. 12. 2022







## PŘÍLOHA 2

Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

EOP Distribuce, a.s. realizovala nákup tepelné energie do primárních rozvodů od Elektráren Opatovice, a.s. ve výši 1 341 527 tis. Kč.

Jiná jednání dle definice výše neproběhla.

## PŘÍLOHA 3

Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

S kým uzavřena	Název smlouvy	Předmět (pokud neplýne z názvu)
EP Energy, a.s., United Energy, a.s., Plzeňská teplárenská, a.s. (dříve Plzeňská energetika a.s.), EP ENERGY TRADING, a.s., EP Sourcing, a.s. (dříve EP Coal Trading, a.s.), Severočeská teplárenská, a.s.	Dohoda o rozdělení cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 29. června 2015	Závazek EP Energy, a.s. vypočítávat celkový cash-poolový CZK benefit a rozdělovat jej mezi jednotlivé členy skupiny dle stanovených vzorců.
PT měření, a.s. (odštěpená od společnosti Pražská teplárenská a.s.)	DTO V POZICI ODBĚRATELE	
Rámcová smlouva o poskytování prací a služeb ze dne 31. prosince 2018	Poskytování výkonů při opravách a ověřování měřiců tepla, jejich členů a měřidel protečeného množství vody.	
Rámcová smlouva o nájmu měřidel ze dne 29. června 2021	Nájem stanovených měřidel tepla, teploty a průtoku pro účely fakturace odběratelům tepla.	
United Energy, a.s.	DTO V POZICI DODAVATELE	
Rámcová kupní smlouva ze dne 29. června 2021	Prodej použitých stanovených měřidel, a to na základě dílčích kupních smluv.	
AISE, s.r.o.	DTO V POZICI DODAVATELE	
Smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 30. července 2021	Poskytování poradenství, konzultací a revize podkladů. Smlouva byla ukončena dohodou ke dni 31. 12. 2022.	
Rámcová servisní smlouva ze dne 11. září 2019	Údržba a opravy řídicího systému primárních technologických uzel soustavy distribuce tepla.	

S kým uzavřena	Název smlouvy	Předmět (pokud neplyne z názvu)
Elektrárny Opatovice, a.s.	DTO V POZICI DODAVATELE	
	Smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb ze dne 13. dubna 2022	Poskytování služeb zejména v oblasti prodeje a distribuce tepla.
	DTO V POZICI ODBĚRATELE	
	Smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb ze dne 15. prosince 2021	Poskytování služeb zejména v oblasti účetnictví, kontroldingu, personálních záležitostech, IT, rozvoje, BOZP a v dalších oblastech. Smlouva byla ukončena dohodou ke dni 29. září 2022.
	Smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb ze dne 30. září 2022	Poskytování služeb zejména v oblasti účetnictví, kontroldingu, personálních záležitostech, IT, rozvoje, BOZP a v dalších oblastech.
	Nájemní smlouva ze dne 1. ledna 2022	Nájem pozemků a kancelářských prostor v areálu EOP a související služby. Dodatkově 1 ze dne 27. září 2022 se změnil rozsahu poskytovaných služeb.
	Smlouva o dodávkách tepelné energie ze dne 29. září 2022	Dodávky tepelné energie do distribuční soustavy. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to od 1. ledna do 31. prosince 2022.



## KONTAKT

EOP Distribuce, a.s.  
č.p. 478  
533 45 Opatovice nad Labem

[www.eop.cz](http://www.eop.cz)

